නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
**Ministry of Urban Development and Housing**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| මගේ අංකය<br>எனது இல.<br>My Ref. | MUD&H/2022/CP/54 | ඔබේ අංකය<br>உமது இல.<br>Your Ref. | | දිනය<br>திகதி<br>Date | 2022.05.30 |

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

**පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා "වියත්පුර" නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් නිල නිවාස ලබා දීම.**

පූර්ව යොමුව: අංක අමප/21/1546/306/075 හා 2021.08.30 දිනැති තීරණය

**1. පසුබිම:**

1.1 පාර්ලිමේන්තුව නියෝජනය කරනු ලබන මන්ත්‍රීවරුන්ගේ නේවාසික පහසුකම් දැනට සලසා දෙනු ලබන මාදිවෙල පිහිටි නිවාස සංකීර්ණය 1994 වසරේදී ඉදිකර ඇත. නිවාස ඒකක 120 කින් යුතු එම නිවාස සංකීර්ණයේ එක් නිවසක් වර්ග අඩි 1100 කින් යුක්ත වේ. සුදුසුකම් ලත් සාමාජිකයන් සඳහා කුලී පදනම මත දැනට නිවාස වෙන්කර දෙනු ලබන අතර, එම නිවාස මේ වන විට ගරා වැටීමට ලක්වී ඇත.

1.2 දැනට මාදිවෙල නිවාස සංකීර්ණය පිහිටා ඇති ඉඩම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ලබාගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා නිල නිවාස ලබා දෙන මෙන් අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත උපදෙස් ලබා දී ඇත.

1.3 ඒ අනුව, මෙම නිවාස වෙනුවට වෙනත් ස්ථානයකින් නව නිවාස ඒකක ලබාදීම පිළිබඳ ගරු කථානායකතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් 2021.06.23 පැවති පාර්ලිමේන්තු ගෘහ කාරකසභා රැස්වීමේදී යෝජනා වී ඇත. මෙහිදී නිවාස ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කර දෙන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ඉල්ලීමක් කර ඇත.

1.4 ඒ අනුව, 2018 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පෙර විකිණුම් පදනම මත ආරම්භ කරන ලද නිවාස ඒකක 500 කින් යුක්ත පන්නිපිටිය, වියත්පුර මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියේ B කුළුණේ නිවාස ඒකක 101 ක් පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන්ගේ නිල නිවාස වශයෙන් වෙන් කිරීමට තීරණය කරන ලදී. එම නිවාස ඒකක වර්ග අඩි 750, 950 සහ 1050 ප්‍රමාණ වලින් යුතු අතර, නිවාස ඒකකයක වටිනාකම් රුපියල් මිලියන 14.2 සිට 19.8 දක්වා වේ.

1.5 මෙම වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ඒකක 200 ක් මධ්‍ය ආදායම් පුද්ගලයින් සඳහා පෙර විකුණුම් පදනම මත ඉදිකර ඇති අතර, ඒ මඟින් මේ වන විට රුපියල් මිලියන 1,267.07 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබී ඇත. තවත් නිවාස 50 ක් නාවික හමුදාව සඳහා ලබාදී ඇති අතර, නාවික හමුදාවෙන් මේ වන විට රුපියල් මිලියන 334.07 ක මුදලක් ලැබී ඇති අතර, තවත් රුපියල් මිලියන 328.14 ක මුදලක් ලැබීමට පවතී. ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය විසින් යොමු කරන ලද අංක අමප/21/0492/303/035 හා 2021.03.15 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුව අකුරේගොඩ යුධ හමුදා මූලස්ථානය ආසන්නයේ ආරක්ෂක අංශ වල සාමාජිකයින් සඳහා නිවාස ඒකක 500 ක් ලබාදෙන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ඉල්ලීමක් සිදු කළ අතර, පන්නිපිටිය, වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් නිවාස ඒකක 101 ක් සහ කොට්ටාව, කුළසෙවණ වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් නිවාස ඒකක 300 ක් වශයෙන් නිවාස ඒකක 401 ක් ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය වෙත ලබාදීමට එකඟ විය. ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ගෙවිය යුතු



8,17 වන මහල, සුහුරුපාය, බත්තරමුල්ල.
8,17 ம் மாடி, சுஹுருபாய, பத்தரமுல்லை.
8th,17th Floor, Suhurupaya, Battaramulla.
දුරකතන / தொலைபேசி / Telephone 2080633
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax 2080639
විද්‍යුත් තැපැල / மின்னஞ்சல் / E - mail urbandevelop.housing@gmail.com

රුපියල් මිලියන 6,141.00 ක මුදල 2021 වර්ෂයේදී ගෙවීමට ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය පොරොන්දු වූවද, එම අමාත්‍යාංශය විසින් දැනට ගෙවීම සිදුකර ඇත්තේ රුපියල් මිලියන 500 ක මුදලක් පමණි. එබැවින් එම අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවයද අනුව වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ඒකක 50 ක් පමණක් වෙන්කිරීමට තීරණය විය.

1.6 මෙම නිවාස ව්‍යාපෘති දෙක සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කොන්ත්‍රාත්කරු සඳහා රුපියල් මිලියන 9,720.74 ක මුදලක් ගෙවිය යුතු බැවින් පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා ලබාදෙනු ලබන නිවාස ඒකක 101 සඳහා වැය වූ රුපියල් මිලියන 1,795.34 ක මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබිය යුතුය.

1.7 පන්නිපිටිය වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පෙර විකුණුම් පදනම මත මධ්‍ය ආදායම්ලාභීන් වෙත විකුණා ඇති නිවාස වල ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය මේ වන විට 85% ක ප්‍රමාණයේ පවතින අතර, පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන්ට ලබාදෙන නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රගතිය 98% ක ප්‍රමාණයේ පවතී. පෙර විකුණුම් පදනම මත විකිණූ නිවාස වල ගැණුම්කරුවන් විසින් 85% - 95% ත් අතර මුදලක් මේ වන විටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවා ඇති අතර, ඔවුන් නිතර විමසීම් සිදු කරමින් කඩිනමින් තම නිවාස ලබා දෙන ලෙසට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත බලපෑම් සිදු කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත්, ණයවර ලිපි විවෘත නොවීම මත මෙම ව්‍යාපෘති අවසන් කිරීමට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය (ටයිල්, පැන්ට්‍රි කබඩ් ආදී) ලබාගැනීමේ දැඩි අපහසුතාවයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පවතී.

1.8 2022 මැයි 09 දින රට තුළ සිදු වූ කලබලකාරී තත්වය මත නිවාස අහිමි වූ පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා තාවකාලික පදනම මත වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් සඳහා වෙන්කරන ලද නිවාස වලින් නිවාස ලබා දෙන ලෙස අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට උපදෙස් ලබා දී ඇත.

**2. විස්තරය හා සාධාරණීකරණය:**

2.1 දැනට මාදිවෙල මන්ත්‍රී නිල නිවාස ඒකක පිහිටි භූමියේ පවතින නිවාස සඳහා විකල්පයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන පාර්ලිමේන්තුවට ආසන්නම නිවාස ව්‍යාපෘතිය වන්නේ වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියයි.

**3. යෝජනා:**

3.1 පන්නිපිටිය, වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ B කුළුණෙන් නිවාස ඒකක 101 ක් පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන්ට වෙන්කිරීම සහ එහි භුක්තිය පාර්ලිමේන්තු මහලේකම් වෙත භාරදීම.

3.2 වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් නිවාස ඒකක 101 සඳහා වැය වන වියදම් ඇස්තමේන්තුව වන රුපියල් මිලියන 1,795.34 ක මුදල 2022 වර්ෂය තුළ මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාදීම සහ එයින් 50% ක මුදල වන රුපියල් මිලියන 897.67 ක මුදලක් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ වියදම් පියවීම සඳහා 2022 වර්ෂයේ දෙවන කාර්තුව තුළදීම මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත නිදහස් කිරීම.

3.3 2022 මැයි මස 09 වන දින රටෙහි ඇතිවූ කලබලකාරී තත්ත්වය මත නිවාස විනාශ වූ ගරු පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරු / වරියන්ට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙමින් ඉහත 3.1 හි සඳහන් නිවාස වලින් තාවකාලික පදනම මත නිවාස වෙන් කිරීම.

3.4 නිවාස විනාශ වූ මන්ත්‍රීවරු/වරියන් මුදල් ගෙවීමේ පදනම මත ඉහත 3.1 හි සඳහන් නිවාස මිලදී ගැනීමට එකඟ වන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් එම නිවාස මිලදී ගැනීමට පහසුකම් සැලසීම හා එම නිවාස විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදල් මහ භාණ්ඩාගාරය වෙත ප්‍රතිපූර්ණය කිරීම.

3.5 2022 මැයි 09 දින රටෙහි ඇතිවූ කලබලකාරී තත්වය මත ජීවිතය අහිමි වූ අමරකීර්ති අතුකෝරල ගරු පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීතුමා වෙනුවෙන් එතුමාගේ භාර්යාව වියත්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් නිවසක් මිලදී ගැනීමට එකඟ වන්නේ නම් ඒ සඳහා අවස්ථාව ලබා දීම; හා එසේ නොවන්නේ නම් වසරක කාලයක් සඳහා තාවකාලික පදනම මත ඉහත 3.1 හි සඳහන් කර ඇති නිවාස වලින් නිවසක් ලබා දීම.

3.6 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය විසින් ඉල්ලුම් කරන ලද නිවාස ඒකක 401 ක් වෙනුවට ඔවුන් විසින් දැනට ගෙවා ඇති මුදලට සරිලන පරිදි නිවාස ඒකක 50 ක් පමණක් එම අමාත්‍යාංශයට වෙන්කිරීම සහ එම අමාත්‍යාංශය සඳහා වෙන් කර තිබූ පන්නිපිටිය, වියත්පුර සහ කොට්ටාව කුලසෙවණ වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘති වල ඉතිරි නිවාස සංඛ්‍යාව පෙර විකුණුම් පදනම මත විකිණීම.

**4.** අපේක්ෂිත අනුමැතිය:

ඉහත අංක 3.1 සිට 3.6 යෝජනා සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අපේක්ෂා කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග පා.ම
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
**8,17** හා **18** වන මහල
සුහුරුපාය
බත්තරමුල්ල

මගේ අංකය / எனது இல. / My Ref. MUD&H/2022/CP/54 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your Ref. දිනය / திகதி / Date 2022.05.30

## அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம்

### பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக "வியத்புர" வீடமைப்பு கருத்திட்டத்திலிருந்து உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்களை வழங்குதல்

ஆரம்ப குறிப்பிடல்: இலக்கம் அவி/21/1546/306/075 மற்றும் 2021.08.30 திகதிய தீர்மானம்

1. பின்னணி:

1.1 பாராளுமன்றம் பிரதிநிதிப்படுத்துகின்ற உறுப்பினர்களின் வதிவிட வசதிகள் தேவைப்பாடுகள் மாதிவெளவில் அமைந்துள்ள வீடமைப்புக் கட்டிடத்தொகுதி மூலம் வழங்கப்படுகின்றது. இது 1994 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. 120 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட அந்த வதிவிட கட்டிடத்தொகுதியின் ஒரு வீடு 1100 சதுர அடியைக் கொண்டுள்ளது, தகைமைகளைக் கொண்ட உறுப்பினர்களுக்காக வாடகை அடிப்படையில் தற்போது வீடுகள் ஒதுக்கப்பட்டு வழங்கிவருவதுடன், அந்த வீடுகள் இப்போது பாழடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன.

1.2 தற்போது மாதிவெளவில் வீடமைப்புக் கட்டிடத்தொகுதி அமைந்துள்ள காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக நகர நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பெற்று நகர அதிகாரசபை வதிவிட கருத்திட்டத்திலிருந்து பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக உத்தியோகபூர்வ வீடுகளை வழங்குமாறு மேன்மைதங்கிய சனாதிபதி அவர்களால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஆலோசனை வழங்கியுள்ளது.

1.3 அதற்கமைய, இந்த வீடுகளுக்காக பிறிதொரு இடத்திலிருந்து புதிய வீட்டு அலகுகளை வழங்குவது குறித்து கௌரவ சபாநாயகர் தலைமையில் 2021.06.23 ஆந் திகதி பாராளுமன்ற உள்ளக செயற்குழு கூட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இங்கு வீடுகளை வழங்குவதற்காகத் தேவையான நடவடிக்கைகள் செய்து தருமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து கோரிக்கையொன்று முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 அதற்கமைய , 2018 ஆம் ஆணடில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முன் விற்பனை அடிப்படையில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 500 வீட்டுத் தொகுதிகளைக் கொண்ட பன்னிபிட்டிய, வியத்புர நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத்திட்டத்தின் B கோபுரத்தில் 101 வீட்டு அலகுகள் பராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கான உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்களாக ஒதுக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. அந்த வீட்டு அலகுகள் 750, 950 மற்றும் 1050 சதுர அடி அளவுகளை கொண்டிருப்பதுடன், வீட்டலகின் மதிப்பு ரூபா மி. 14.2 முதல் ரூ.மி.19.8 வரையாகும்.

1.5 இந்த வியத்புர வீடமைப்புத் கருத்திட்டத்தில் 200 வீட்டுத் தொகுதிகளை நடுத்தர வருமானம் பெறும் மக்களுக்காக முன் விற்பனை அடிப்படையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பதுடன், அதன் மூலம் இதுவரை 1,267.07 மில்லியன் ரூபா நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. மேலும் 50 வீடுகள் கடற்படையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கடற்படையின் மூலம் இதுவரை 334.07 மில்லியன் ரூபா கிடைத்திருப்பதுடன், மேலும் 328.14 மில்லியன் ரூபா கிடைப்பதற்குள்ளது. பாதுகாப்பு அமைச்சினால் சமர்பிக்கப்பட்ட இலக்கம் அவி/ 21/0492/303/035 இலக்கம் மற்றும் 2021.03.15 திகதிய அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்துக்கமைய அக்குரேகொட தரைப்படை



8,17 වන මහල, සුහුරුපාය, බත්තරමුල්ල. / 8,17 ம் மாடி, சுகுருபாய, பத்தரமுல்லை. / 8th,17th Floor, Suhurupaya, Battaramulla.
දුරකතන / தொலைபேசி / Telephone 2080633
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax 2080639
විද්‍යුත් තැපැල / மின்னஞ்சல் / E - mail urbandevelop.housing@gmail.com

தலைமையகத்திற்கு அருகில் பாதுகாப்புப் படை உறுப்பினர்களுக்கு 500 வீட்டுத் தொகுதிகளை வழங்குமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கோரிக்கை விடுக்கப்பட்டதுடன், பன்னிபிட்டிய வியத்புர வீடமைப்புத் கருத்திட்டத்திலிருந்து 101 வீட்டுத் தொகுதிகளும் மற்றும் கொட்டாவை, குலசெவன வத்த வீடமைப்புத் திட்டத்திலிருந்து 300 வீட்டுத் தொகுதிகளுமாக மொத்தம் 401 வீட்டுத்தொகுதிகள் பாதுகாப்பு அமைச்சுக்கு வழங்குவதற்கு இணக்கம் தெரிவிக்கப்பட்டது. இதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய 6,141.00 மில்லியன் ரூபா ஆன தொகை 2021 ஆம் ஆண்டில் செலுத்துவதாக பாதுகாப்பு அமைச்சு உறுதியளித்த போதிலும்,அமைச்சு இதுவரை 500 மில்லியன் ரூபாவையே செலுத்தியுள்ளது.எனவே, அந்த அமைச்சின் இணக்கப்பாட்டுடன் வியத்புர வீடமைப்புத் திட்டத்தில் 50 வீட்டுத் தொகுதிகளை மாத்திரம் ஒதுக்குவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

1.6 இந்த இரண்டு கருத்திட்டங்களுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் ஒப்பந்ததாரருக்கு 9,720.74 மில்லியன் ரூபா தொகை செலுத்த வேண்டியிருப்பதால் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்ற 101 வீட்டுத் தொகுதிகளுக்காக செலவு செய்யப்பட்டுள்ள 1,795.34 மில்லியன் ரூபா தொகை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப் பெற வேண்டும்.

1.7 பன்னிபிட்டிய வியத்புர வீடமைப்புத் கருத்திட்டத்தில் முன் விற்பனை அடிப்படையில் நடுத்தர வருமானம் பெறுநர்களுக்காக விற்பனை செய்துள்ள வீடுகளின் கட்டுமான முன்னேற்றம் தற்போது 85% ஆன அளவில் காணப்படுவதுடன், பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக வழங்கப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் 98% அளவில் காணப்படுகின்றது. முன் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்த வீடுகளில் கொள்வனவாளர்களால் ஏற்கனவே 85% முதல் 95% வரை பணம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தியிருப்பதுடன், மேலும் அவர்கள் அடிக்கடி விசாரித்து தங்கள் வீடுகளை விரைவில் வழங்குமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு தொடர்ந்து அழுத்தம் கொடுத்து வருகின்றனர். ஆயினும், கடனீட்டுப் பத்திரங்கள் திறக்கப்படாததால், இக்கருத்திட்டங்களை முடிக்க தேவையான கட்டுமானப் பொருட்களை (தரையோடு, பென்ட்ரி கபர்ட் போன்றவை) பெறுவதில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சிரமம் ஏற்பட்டுள்ளது.

1.8 2022 மே 09 ஆம் திகதி, நாட்டில் ஏற்பட்ட அமைதியின்மை காரணமாக வீடுகளை இழந்த பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக தற்காலிக அடிப்படையில் வியத்புர வீடமைப்புத் கருத்திட்டத்தில் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளிலிருந்து வீடுகளை வழங்குமாறு அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஆலோசனை வழங்கியுள்ளார்.

2. விபரம் மற்றும் எண்பிப்பு:

2.1 இப்போதைக்கு மாதிவளவில் அமைந்துள்ள பாராளுமன்ற உத்தியோகபூர்வ வீட்டுத்தொகுதிகள் அமைந்துள்ள காணியில் உள்ள வீடுகளுக்கு மாற்றாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற பாராளுமன்றத்திற்கு மிக அருகில் உள்ள கருத்திட்டமாக அமைந்திருப்பது வியத்புர வீட்டுக் கருத்திட்டமாகும்.

3. முன்மொழிவுகள்:

3.1 பன்னிப்பிட்டிய, வியத்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் B கோபுரத்திலிருந்து 101 வீட்டுத் தொகுதிகளை பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு ஒதுக்குதல் மற்றும் அதன் அனுபோக உரிமை பாராளுமன்றச் செயலாளர் நாயகத்திடம் கையளித்தல்.

3.2 வியத்புர வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் 101 வீடலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ஏற்படுகின்ற செலவின மதிப்பீடான ரூபா 1,795.34 மில்லியன் ஆன தொகை 2022 ஆம் ஆண்டில் பொது திறைசேரியால் வழங்குதல் மற்றும் இதில் 50% ஆன தொகையான ரூபா 897.67

மில்லியனை ஒப்பந்ததாரர்களின் செலவினங்களை ஈடு செய்வதற்காக 2022 ஆம் ஆண்டில் இரண்டாம் காலாண்டிற்குள் பொது திறைசேரியால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு விடுவித்தல்.

3.3 2022 மே மாதம் 09 ஆம் திகதி நாட்டில் ஏற்பட்ட அமைதியின்மை காரணமாக வீடுகள் அழிக்கப்பட்ட கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து மேற்குறிப்பிட்ட 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீடுகளிலிருந்து தற்காலிக அடிப்படையில் வீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

3.4 வீடுகள் அழிக்கப்பட்டுள்ள உறுப்பினர்கள் கட்டண அடிப்படையில் மேலே 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதற்கு இணங்குவதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இவ்வாறான வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதற்கு வசதிகளை ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் அந்த வீடுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் தொகையை பொது திறைசேரிக்கு மீளளிப்புச் செய்தல்.

3.5 2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09 ஆம் திகதி நாட்டில் ஏற்பட்ட அமைதியின்மை காரணமாக உயிரிழந்த அமரகீர்த்தி அத்துகோரள பாராளுமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் சார்பாக அவரது மனைவி வியத்புர வீடமைப்புத் திட்டத்திலிருந்து வீடொன்றினை கொள்வனவு செய்வதற்கு சம்மதிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கான வாய்ப்பை வழங்குதல்; மற்றும் இல்லையெனில், ஒரு வருட காலத்திற்கு தற்காலிக அடிப்படையில் மேலே 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீடுகளிலிருந்து ஒரு வீட்டை வழங்குதல்.

3.6 பாதுகாப்பு அமைச்சினால் கோரியுள்ள 401 வீட்டு அலகுகளுக்காக அவர்களால் இப்போதைக்கு செலுத்தியுள்ள தொகைக்கு ஏற்ற வகையில் 50 வீடுகள் மட்டுமே அந்த அமைச்சுக்கு ஒதுக்கீடு செய்தல் மற்றும் அந்த அமைச்சுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்த பன்னிபிட்டிய, வியத்புர மற்றும் கொட்டாவ குலசெவனவத்த வீட்டுத் திட்டங்களில் எஞ்சியிருக்கும் வீடுகளை முன் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்தல்.

**4. எதிர்பார்க்கும் அங்கீகாரம்:**

மேலே இலக்கம் 3.1 முதல் 3.6 முன்மொழிவுகளுக்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தினை எதிர்பார்க்கின்றேன்.

Sgd/

பிரசன்ன ரணதுங்க பா.உ.
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுஇ
8இ17 மற்றும் 18 ஆவது மாடி,
"சுஹுரூபாய"
பத்தரமுல்லை

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
**Ministry of Urban Development and Housing**

මගේ අංකය / எனது இல. / My Ref. MUD&H/2022/CP/54 | ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your Ref. | දිනය / திகதி / Date 30.05.2022

## Cabinet Memorandum

### Providing official quarters for Members of Parliament from the "Viyathpura" housing project.

**Previous reference:** Decision No. 21/1546/306/075 dated 30.08.2021

**1. Background:**

1.1 The housing complex at Madiwela, which currently provides housing for the Members of Parliament, was constructed in 1994. It is a 120-unit apartment complex with 1,100 square feet houses. At present, houses are rented out to eligible members, and are at a dilapidated condition.

1.2 His Excellency the President has instructed the Urban Development Authority (UDA) to acquire the land on which the Madiwela Housing Complex is currently located for development activities and to provide official quarters for Members of Parliament from a Urban Development Authority Housing Project.

1.3 Accordingly, it has been proposed at the Parliamentary House Committee Meeting held on 23.06.2021 under the patronage of the Hon. Speaker to replace these houses with new housing units from another location. A request has been made to the Urban Development Authority to take necessary steps to provide housing.

1.4 Accordingly, the Urban Development Authority (UDA) has decided to allocate 101 housing units in Tower B of the Viyathpura Middle Income Housing Project in Pannipitiya, comprising of 500 housing units, which were started on a pre-sale basis in 2018, as official quarters for the Members of Parliament. The housing units are 750, 950 and 1050 square feet in size and range in value from Rs.14.2 million to Rs.19.8 million.

1.5 200 housing units of this Viyathpura housing project have been constructed on pre-sale basis for middle income earners and the Urban Development Authority has received Rs. 1,267.07 million so far. Another 50 houses have been handed over to Sri Lanka Navy, for which Rs. 334.07 million has been received from the Navy so far, and another Rs. 328.14 million is due. According to the Cabinet Memorandum No. 21/0492/303/035 dated 15.03.2021 of the Ministry of Defense, a request was made to the Urban Development Authority to provide 500 housing units for members of the Security Forces near the Army Headquarters, Akuregoda, Pannipitiya. Accordingly, it was agreed to provide 401 housing units consisting of 101 housing units from the Viyathpura housing project and 300 units from the Kulasevanawatta housing project in Kottawa, to the Ministry of Defense. Despite the promise by Ministry of Defense to pay Rs. 6,141.00 million to the Urban Development Authority in 2021 for these houses, the Ministry has so far paid only Rs. 500 million.



8,17 වන මහල, සුහුරුපාය, බත්තරමුල්ල. / 8,17 ம் மாடி, சுகுருபாய, பத்தரமுல்லை. / 8th,17th Floor, Suhurupaya, Battaramulla.
දුරකතන / தொலைபேசி / Telephone 2080633
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax 2080639
විද්‍යුත් තැපැල / மின்னஞ்சல் / E - mail urbandevelop.housing@gmail.com

Therefore, with the agreement of that Ministry, it was decided to allocate only 50 housing units in the Viyathpura housing project.

1.6 As the Urban Development Authority has to pay Rs. 9,720.74 million to the contractor for these two housing projects, the Urban Development Authority has to receive Rs. 1,795.34 million for the 101 housing units to be provided to the Members of Parliament.

1.7 In the Pannipitiya Viyathpura Housing Project, the progress of the construction of houses sold to middle income earners on pre-sale basis stands at 85% at present while the progress of the housing units to be provided to the Members of Parliament stands at 98%. Owners of houses sold on pre-sale basis have already paid between 85% and 95% of price, and are constantly pressing the Urban Development Authority to provide their houses quickly. However, due to non-opening of letters of credit, it has been difficult for the Urban Development Authority to obtain the building materials (tiles, pantry cupboards, etc.) required to complete these projects.

1.8 In the meantime, His Excellency the President has instructed the Urban Development Authority (UDA) to provide houses from the houses allocated for the Members of Parliament at the Viyatpura Housing Project on temporary basis for the Members of Parliament who lost their houses due to the unrest in the country on 09 May 2022.

**2. Description and Justification:**

2.1 The Viyathpura Housing Project is the nearest Housing Project to Parliament, being implemented by the Urban Development Authority as an alternative to the MP's official quarters located at Madiwela.

**3. Proposals:**

3.1 To allocate 101 housing units from Tower B of the Viyathpura Housing Project, Pannipitiya to the Members of Parliament and handing over their possession to the Secretary General of Parliament.

3.2 To provide the estimated expenditure of Rs. 1,795.34 million for 101 housing units from the Viyatpura Housing Project by the General Treasury in the year 2022 to UDA, and to release Rs. 897.67 million, being 50% of this amount to UDA by the General Treasury within the second quarter of 2022.

3.3 To allocate houses on temporary basis from the houses mentioned in 3.1 above, giving priority to the Hon. Members of Parliament whose houses were destroyed due to the unrest in the country on 09th May 2022.

3.4 Urban Development Authority to facilitate the purchase of such houses if the Members of Parliament whose houses have been destroyed agree to purchase the houses mentioned in 3.1 above on outright payment basis, and reimburse to the Treasury the proceeds from the sale of those houses.

3.5 To grant opportunity to the wife of Hon. MP Amarakeerthi Athukorala who lost his life due to the unrest in the country on 09 May 2022, if she agrees to purchase a house

from the Viyatpura housing project; and if not, to provide her a house on a temporary basis for a period of one year from the houses mentioned in 3.1 above.

3.6 To allocate only 50 housing units to the Ministry of Defense instead of the 401 housing units requested by that Ministry, and to sell the remaining houses reserved for that ministry at the Pannipitiya, Viyatpura and Kottawa Kulasevanawatta housing projects.

**4. Approval:**

Approval of the Cabinet of Ministers is sought for the proposals 3.1 to 3.6 above

Sgd/

**Prasanna Ranathunga M.P.**
**Minister of Urban Development and Housing**

**Ministry of Urban Development and Housing**
**8th, 17th and 18th Floor**
**Suhurupaya**
**Battaramulla.**